

DOI: 10.35621/23587490.v6.n3.p296-315

PADRONIZAÇÃO PROJETOAL E CONFORTO TÉRMICO: O CASO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA, EM CAJAZEIRAS-PB

PROJECTUAL STANDARDIZATION AND THERMAL COMFORT: THE CASE OF MADURA CITY CONDOMINIUM, IN CAJAZEIRAS-PB

Victoria Torres de Menezes Araújo¹
Emanoella Bella Sarmento Salgueiro Eliziário Matias²
Rafael Costa de Carvalho Abrantes³
Pollyanna Priscila de Souza Lima⁴
André Ferreira Costa⁵
Melina Cavalcanti de Melo Bichinho⁶

RESUMO: OBJETIVO: avaliar a qualidade ambiental do Condomínio Cidade Madura (CCM), localizado na cidade de Cajazeiras-PB, considerando aspectos de conforto térmico. **MÉTODO:** Trata-se de uma pesquisa exploratória com intuito de aproximar-se do tema e apropriar-se da defesa buscando torná-lo mais evidente e fundamentado. A pesquisa foi realizada com foco na avaliação do conforto térmico na unidade residencial do CCM, na cidade de Cajazeiras-PB. **RESULTADOS E DISCUSSÕES** Com a mudança de perfil da sociedade, relacionada ao aumento da expectativa de vida, a taxa de idosos tem crescido gradativamente. Em detrimento disso, o governo deparou-se com a emergência de investir em habitações para idosos, garantindo o direito à moradia, inclusão social e atendimento à saúde. Baseado nisso, o Condomínio Cidade Madura foi desenvolvido seguindo esses critérios. Contudo, no que diz respeito à qualidade ambiental, sobretudo térmica, é questionável por ser um projeto padrão, reproduzido em diferentes locais e que possuem condições climáticas distintas, como é o caso das cidades paraibanas, Cajazeiras e João Pessoa. Para a comprovação dessa pressuposição, foram usados como procedimentos metodológicos a análise bibliográfica e em meios eletrônicos, bem como a avaliação do projeto arquitetônico e estudo de campo nos condomínios de ambas as cidades, para o cruzamento de dados, sob o auxílio das normas

¹ Graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

² Docente da Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

³ Docente da Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

⁴ Docente da Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

⁵ Docente da Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

⁶ Docente da Faculdade Santa Maria, Cajazeiras, Paraíba.

brasileiras. Nesse estudo, percebeu-se que é de suma importância a avaliação do clima local antes da execução da edificação. Em relação ao Condomínio Cidade Madura, no decorrer do trabalho, notou-se que algumas alterações foram necessárias devido ao mau desempenho térmico das edificações, contudo as modificações que foram precisas em um local, para outro poderiam ter sido de grande contribuição. **CONCLUSÃO:** Baseando nisso, concluiu-se que a elaboração e desenvolvimento do projeto, convém enaltecer as particularidades locais, evitando danos e desconforto aos usuários idosos.

Palavras chave: Conforto térmico. Habitação Social. Habitações para idosos. Padronização projetual.

ABSTRACT: *The thermal comfort demarcations are highly variable and complex to be defined. The sense of well-being is understood in the relation in which the man is in his habitat, being exempt of heat or cold. Therefore, the thermal comfort depends on variables influenced by wind and humidity phenomena. Considering these factors, in cases of project standardization, most of the time they are disregarded due to the concern with the quantitative, that means, the greater number of reproductions. Housing of social interest has followed a pattern since the 20th century, when residential units are reduced in terms of area (m²), for greater quantity and/or reduction of costs. With the changing profile of society related to the increase in life expectancy, the rate of the elderly has grown gradually. In detriment of that, the government was faced with the emergence of investing in housing for the elderly, guaranteeing the right to shelter, social inclusion and health care. Based on this fact, the Cidade Madura condominium was developed following these criteria. However, with respect to environmental quality, especially thermal, it is questionable because it is a standard project, reproduced in different places and with distinct climatic conditions, as is the case in the cities of Cajazeiras and João Pessoa. In order to prove this assumption, bibliographic analysis and electronic means were used as methodological procedures, as well as the evaluation of the architectural design and field study in the condominiums of both cities, to cross-checking data under the aid of Brazilian standards. In this study, it was noticed that the evaluation of the local climate before the execution of the building is of major importance. Regarding the Cidade Madura condominium, during the work, it was noticed that some alterations were necessary due to the bad thermal performance of the buildings, however the modifications that were needed from one place to another could have been of great contribution. On this basis, it was concluded that the elaboration and development of the project, it is worth highlighting the local particularities, avoiding damages and discomfort to the elderly users.*

Keywords: *Thermal comfort. Social habitation. Housing for the elderly. Design standardization.*